

## Prodej rodinného domu 4+1, 148 m<sup>2</sup>, pozemek 3000 m<sup>2</sup>, Nadslav Střevač



**9 730 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**FORTUNAE s.r.o.**  
Tel.: +420 495 516 162  
GSM: +420 774 289 077  
E-mail: [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3000 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v malebné obci Nadslav. Tento patrový, prostorný rodinný dům, postavený pouze z kvalitních materiálů v roce 2005, má cihlovou konstrukci. Disponuje 4 pokoji, kuchyní s jídelnou, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu a nachází se na konci slepé ulice v obci Nadslav, kde svým umístěním nabízí budoucímu majiteli absolutní soukromí, kde je pouze jeden soused. Nemovitost má kombinaci dřevěného obložení a pískovce. Předmětem prodeje je i veškeré vybavení. Obrovský pozemek o rozloze 3000 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru nejen pro komfortní bydlení, ale i pro různé volnočasové aktivity či zahradní úpravy podle vlastních představ. Rovněž je územním plánem určen k zastavění. K domu náleží další nově postavená stavba. Stodola s dvougaráží (28 m<sup>2</sup>) a třemi oddělenými a samostatně uzamykatelnými místnostmi (13, 13 a 18 m<sup>2</sup>). V přízemí je

dispozice 1+1 s koupelnou, WC, technická místnost a sklad. V patře jsou tři pokoje. Vytápění řešeno dvěma krbovými kamny, které bez problémů vytopí celý obytný prostor. Ve všech místnostech jsou dále nainstalovány elektrické přímotopy (možno regulovat dálkově prostřednictvím internetového připojení). Voda je z obecního řádu (je také možné využívat kopanou studnu před domem - dříve napojena na dům). Odpad je řešen tříkomorovým septikem s přepadem. K domu náleží také veškeré vybavení včetně venkovního bazénu, sauny a automatické sekačky Husqvarna, která kvalitně poseká celou zahradu. Na zahradě najdete kromě okrasných stromů také vzrostlý ořech, 2 třešně, višně, broskvoň, hrušeň, jablůň a švestku. Celý prostor je střežen kamerovým systémem napojeným na internet. Lokalita nabízí klidné, nerušené bydlení kousek od Jičína, kde je veškerá občanská vybavenost. Ideální pro milovníky turistiky, cykloturistiky. Doporučujeme, financování zajistíme.