



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2249

Pronájem bytu 2+kk, 43 m Frýdlantská 1310/23, Praha 8 Kobylisy.

Frýdlantská, 18200, Praha 8, Praha



24 999 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem bytu 2+kk, 43 m Frýdlantská 1310/23, Praha 8 Kobylisy**

Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt 2+kk o dispozici 43 m, který se nachází v klidné části Prahy 8 Kobylisy. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2020 a je kompletně vybavený.

Byt je volný od 1. 4. 2026, prohlídky jsou možné od druhé poloviny března.

Byt je vhodný maximálně pro 3 osoby. Domácí zvířata a kuřáci nejsou vítáni.

Vybavení a dispozice:

- * Kuchyňská linka se spotřebiči
- * Obývací pokoj propojený s kuchyní
- * Ložnice
- * Koupelna se sprchovým koutem
- * Úložné prostory

* Kompletní zařízení bytu

Cena a poplatky:

* Nájemné: 24 999 Kč/měsíc (bez poplatků)

* Zálohy na služby: 5 500 Kč/měsíc

* Kauce: 60 000 Kč

* Parkování: modrá zóna, roční poplatek 1 200 Kč

Provize nájem + DPH.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností centrum Prahy cca 17 minut MHD. V okolí je kompletní občanská vybavenost:

* Supermarkety a obchody

* Školy a školky

* Restaurace, kavárny

* Lékařská zařízení

* Sportovní a volnočasové možnosti

* Zastávky MHD v bezprostřední blízkosti

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Můj domov Reality Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na telefonním

// sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda vám byt osobně představím.