

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup> - Bystřice pod Hostýnem, ul. Bělidla

Bělidla, 76861, Bystřice pod Hostýnem



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Táňa Třasoňová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	dva sklepy	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m<sup>2</sup> plus dva prostorné sklepy v klidné části města Bystřice pod Hostýnem na ulici Bělidla. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu o dvou podlažích, a to přináší velkou výhodu - nad vámi už nikdo nebydlí, takže vás nebude rušit žádné dupání ani hluk od sousedů. Díky tomu je bydlení velmi klidné a komfortní.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Ze vstupní chodby je samostatný vstup do koupelny a na WC, dále do kuchyně a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup do dalšího pokoje. Menší pokoj je průchozí jak z kuchyně, tak z obývacího pokoje, což nabízí variabilní využití prostoru například jako dětský pokoj, pracovna nebo šatna.

V letech 2016 až 2018 prošel byt částečnou rekonstrukcí, během které byla provedena nová elektroinstalace (světelný okruh zůstal původní) a byly vyměněny podlahy v kuchyni, chodbě a na WC, kde je nyní nivelační stěrka s PVC. V ostatních pokojích se nachází původní parkety. Součástí bytu je také nová kuchyňská linka vyrobená na míru včetně

vestavěných spotřebičů. Koupelna je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Bytový dům je po revitalizaci, má novou střechu, plastová okna a fasádu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží dva prostorné sklepy, přičemž v jednom z nich je umístěn kotel na tuhá paliva a bojler, a to umožňuje po zprovoznění alternativní způsob vytápění a ohřevu vody. Dům je zároveň situován do vnitrobloku, kde se nachází příjemné soukromé posezení pro relaxaci a odpočinek s lavičkami a pískovištěm.

PENB (energetický štítek budovy) prozatím není k dispozici, proto uvedena ze zákona energ. třída G.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - přímo vedle domu se nachází škola, do pěti minut chůze je školka, obchod, park Zahájená s koupalištěm, sportovním areálem, minigolfem a do centra města se dostanete pohodlně pěšky za přibližně deset minut. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.