

Prodej domu 600 m², pozemek 1.618 m²

Topolová, 25082, Tuklaty



32 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	600 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	1618 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný vícegenerační dům v Tuklatech u Úval lze využívat ke klidnému bydlení, ale i k podnikání.

Nadstandardní provedení rodinného domu na východním okraji Prahy o obytné ploše 600 m², zastavěné ploše 245 m² a pozemkem 1621 m² tvoří jihozápadně orientovaná okrasná zahrada s venkovním vyhřívaným bazénem a automatickým závlahovým systémem.

Nemovitost je rozdělená na samostatné bytové jednotky o velikosti 2x 4+1 (190m²) z toho druhé patro není dokončené a není obývané a ke každému patru je 1x garsoniéra (20 m²) a ty jsou obyvatelné. Celá půda je volná k vestavbě podkroví.

Kuchyně zařízená spotřebiči Siemens, podlahové topení, vytápění tepelným čerpadlem, nebo na tuhá paliva, čtyři koupelny a WC, jedna koupelna s masážní vanou, v obývacím pokoji (100 m²) velká francouzská okna (eurookna) a krbová (pec) kachlová kamna, výška stropů 2,8 m, PC síť, telefonní síť, alarm, napojení na el., obecní vodovod, vlastní studnu, kanalizace, telefon, PCO, pevné připojení k internetu.

Suterénní prostory jsou využívány jako technické zázemí s garáží pro jedno vozidlo, dále 5 parkovacích míst na vlastním pozemku, na němž je další uzavřená garáž, ke které náleží odkládací místnost (venkovní kuchyně, včetně wc) a s krytým posezením.

Základní občanská vybavenost v místě. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy jak osobním autem, tak vlakem, autobusem.

Vlastnictví: osobní

Cena: dohodou Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat

přímo na webu Bezrealitky.