

## Pronájem bytu 2+kk 57 m2 O. Nedbala, České Budějovice

O. Nedbala, 37005, České Budějovice



### 15 000 Kč

za měsíc

Možnost parkovní v garáži pod domem + 1 200,-.



Vyřizuje

**Petra Nováková DiS.**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v inteligentním domě Rezidence Oskarka

Nabízím k pronájmu moderní a úsporné bydlení v oceňované novostavbě Rezidence Oskarka v Českých Budějovicích (kolaudace 2022).

Tento inteligentní dům vyniká důrazem na udržitelnost a zdravé vnitřní klima.

Byt o velikosti 56,9 m se nachází ve 3. nadzemním podlaží a jeho hlavní předností je velkorysá terasa o ploše 15 m, orientovaná na jihovýchod, která je přístupná z obou obytných místností a nabízí příjemný výhled do zeleně i ideální prostor pro ranní kávu a odpočinek.

Dispozice bytu tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorná ložnice, moderní koupelna a předsíň s dostatkem úložného prostoru.

Díky energetické třídě B jsou měsíční náklady na provoz velmi příznivé.

Lokalita sídliště Šumava nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň skvělou dostupnost do centra města i na

MHD.

Možnost parkování v garáži přímo v domě (+ 1 200 Kč).

Bydlení je ideální pro klienty, kteří hledají kombinaci moderní architektury, komfortu a nízkých provozních nákladů.