

Pronájem, Bytu 2+kk, 62m² - Praha - Vršovice, ul. Jerevanská

Jerevanská, 10000, Praha 10, Praha



25 000 Kč

za měsíc

plus zálohy na energie



Vyřizuje

Dagmar Šubrtová

Hájková

Tel.: 734 222 822

GSM: +420 734 222 822

E-mail:

subrtova@stredoceskemaklerky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem velmi pěkného, slunného bytu 2+kk s lodžii a sklepní kóji, o výměře 62m². Nacházející se ve 3. N.P. zděného domu s výtahem na Praze 10 - Vršovice, nedaleko Edenu. Bytový dům je po celkové revitalizaci, je zde nová zateplená střecha s izolací, plastová okna, vstupní dveře, stoupačky vody a nové zateplení budovy i s fasádou.

Samotný byt prošel před čtyřmi lety kompletní rekonstrukcí, je zde zděné jádro, elektroinstalace, nová podlahová krytina, omítky, štuky. Dispozice bytu: vstup, vstupní chodba, koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči, ložnice. Přípojky: el. 230V, veřejný vodovod, kanalizace veřejná, topení a ohřev vody - dálkový rozvod. Parkování je možné před domem.

Byt se pronajímá včetně kompletního zařízení a vybavení (pračka a sušička na prádlo, vestavěné spotřebiče v kuchyňské lince jako je myčka nádobí, lednička, elektrická trouba, indukční deska, nábytek v ložnici i obývacím pokoji). Nájemné činí 25.000,- Kč, zálohy na energie (voda, topení) 2.900,- Kč plus elektřina která bude vedena přímo

na nájemníka, kauce 50.000,- Kč, provize RK 25.000,- Kč.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, supermarkety, zdravotní středisko, banky, pošta, obchodní centrum Eden. Velmi dobré dopravní spojení kousek stanice tramvaje i metra.