

## Celoročně obyvatelná moderní chata v srdci Šumavy - Pohorsko, Nezdice na Šumavě

Nezdice na Šumavě



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Santnerová**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420734240842

**E-mail:**

[terezka.santnerova@re-max.cz](mailto:terezka.santnerova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	298 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

<b>Užitná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo k rekreaci přímo v srdci Šumavy?

Nabízíme novostavbu celoročně obyvatelné chaty (28 m<sup>2</sup>) na pozemku o velikosti 298 m<sup>2</sup> v obci Pohorsko, části Nezdic na Šumavě. postavena v roce 2021.

- dispozice 1+kk ( 28 m<sup>2</sup> ) s možností přespání až pro 3 osoby
- vybavení: dřevěná podlaha, dřevěná okna, kuchyňská linka s přípojkou na myčku, umyvadlo, sprcha a WC, šatna s místem na pračku, lednice, TV
- vytápění zajišťují nástěnné elektrické přímotopy
- solarventil - zajišťuje větrání a přívod teplého vzduchu
- ohřev vody pomocí elektrického bojleru o objemu 125l
- odpady svedeny do septiku

- veřejný vodovod
- v chatce zůstává veškeré vybavení včetně spotřebičů

Na pozemku dále najdete:

- garáž s dílnou (37 m<sup>2</sup>) - ideální pro parkování nebo zázemí pro kutily
- zahradní domek ( 16 m<sup>2</sup> ) - úložný prostor vhodný například pro uskladnění zahradní techniky

#### Lokalita

Pohorsko, část obce Nezdice na Šumavě, se nachází v malebném prostředí šumavské přírody. Oblast je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky i zimních sportů. Nabízí klidné bydlení s výhledem do zeleně, a přesto je v rozumné dostupnosti občanské vybavenosti v okolních obcích ( Sušice 12 km). Jedinečná příležitost pořídit nemovitost v jedné z nejkrásnějších částí Šumavy - ať už hledáte trvalé bydlení, rodinné rekreační zázemí nebo zajímavou investici. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.