

**Prodej, pozemky/bydlení, 929 m<sup>2</sup>, Pod Kotlem 180, 33701 Rokycany, Rokycany [ID 84236]**

Pod Kotlem, Rokycany

**4 590 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)**Celková plocha:** 929 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Dámy a pánové,

Máme pro Vás skvělou příležitost jak si postavit vlastní rodinný dům na nádherném pozemku o výměře 929 m<sup>2</sup> situovaném ve výjimečné lokalitě přímo u lesa.

Tato nabídka kombinuje to co dnes klienti hledají nejvíce klid soukromí a kontakt s přírodou zároveň s výbornou dostupností města.

Dle územního plánu je možné zastavět 15 procent plochy pozemku tedy přibližně 139 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a realizovat stavbu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím.

Na pozemku je již zbudována přípojka elektřiny, vlastní vrtaná studna a také připojení na datové kabely. ČOV si pak zbuduje nový majitel v rámci stavebního povolení.

Pokud hledáte místo kde dává bydlení skutečný smysl jste na správné adrese

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.