

Prodej finského domu se dvěma bytovými jednotkami na pozemku 866 m²

Stará štreka, Orlová



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	866 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji finský dům se dvěma bytovými jednotkami na pozemku o celkové výměře 866 m², který nabízí výrazný potenciál jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Celková podlahová plocha domu činí přibližně 120 m² a nemovitost je rozdělena na dvě samostatné jednotky, přičemž jedna z nich je podsklepená.

První bytová jednotka má podlahovou plochu 51 m² a dispozici 2+1. Nabízí možnost rozšíření do patra, což je v této lokalitě běžné a velmi žádané řešení.

Druhá bytová jednotka disponuje podlahovou plochou 70 m² a dispozicí 4+kk. Také zde je možnost rozšíření do patra, čímž lze výrazně navýšit obytný prostor.

K domu náleží zahrada o celkové výměře 866 m², která poskytuje dostatek prostoru pro realizaci dle vlastních představ - ať už pro vybudování bazény, garáže, pergoly nebo příjemné relaxační zóny.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva a

ohřev vody zajišťuje bojler. Komíny jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu, což představuje významnou výhodu do budoucna.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což však otevírá ideální příležitost vytvořit si moderní a funkční bydlení přesně podle vlastních představ nebo připravit zajímavý investiční projekt (např. dvě samostatné nájemní jednotky). Velkým benefitem je také skutečnost, že v této lokalitě aktuálně probíhá postupná rekonstrukce okolních domů, díky čemuž dochází k celkovému zhodnocování oblasti a růstu její atraktivity.

Petřvald nabízí výbornou dostupnost do Ostravy a okolních měst s dojezdovou vzdáleností přibližně 10-15 minut, což z něj činí ideální místo pro klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Nemovitosti je možné zakoupit jako celek, případně i jednotlivě po jednotlivých bytových jednotkách.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, neváhejte mě kontaktovat.