

Moderní rodinný dům 4+kk se zahradou, garáží - Trnová u Prahy

25210, Trnová

**35 182 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky - služby
9 150,-Kč vč. elektřiny.
Vratná jistota ve výši
jednoho měsíčních nájmu,



Vyřizuje

Štěpán Tikovský**Tel.:** 608 969 066**GSM:** +420 608 969 066**E-mail:**
stepan.tikovsky@realagency360.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	234 m ²
Plocha zahrady:	82 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízím k pronájmu moderní polovinu dvojdomu o dispozici 4+kk a užitné ploše 127 m², nacházející se v oblíbené a klidné lokalitě Trnová u Prahy.

Tato novostavba splňuje nároky na komfortní rodinné bydlení - nabízí vzdušný prostor, soukromí, zahradu i parkování, a to vše v příjemném prostředí s výbornou dostupností do Prahy.

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (40,88 m²), který tvoří srdce celého domu. Přímý vstup na zahradu přirozeně propojuje interiér s exteriérem a vytváří ideální prostor pro každodenní život i relaxaci.

Dále zde najdete vstupní halu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktickou komoru.

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž, umístěná bezprostředně vedle domu. Garáž není propojena s interiérem domu, vstup je řešen samostatným vjezdem, který se nachází hned vedle hlavního vstupu do domu.

V patře se nachází tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici a dětské pokoje či pracovnu, dále prostorná koupelna a chodba s úložnými možnostmi. Bonusem je také půdní prostor, který nabízí další úložné kapacity. Dům je nabízen zcela bez vybavení, což vám dává možnost přizpůsobit si interiér přesně podle vlastního stylu.

Technické informace:

- vytápění: elektrokotel
- solární panely pro úsporu energie
- ohřev vody: bojler
- napojení na obecní vodu a kanalizaci
- plastová okna s trojskly
- podlahy: vinyl + keramická dlažba

Exteriér a parkování:

- zahrada: 82 m²
- pozemek: 234 m²
- garáž + parkovací stání před domem
- možnost parkování i na ulici

Trnová u Prahy je moderní rezidenční obec s novou zástavbou, která nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň rychlou dostupnost do Prahy. Ideální volba pro rodiny, které hledají rovnováhu mezi městem a přírodou.

Pokud hledáte moderní, úsporné a klidné rodinné bydlení nedaleko Prahy, tento dům je přesně pro vás.