

Prodej bytu 3+1 75 m2 Erno Košťála, Pardubice

Erno Košťála, 53012, Pardubice III, Pardubice



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kubíček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic, v těsné blízkosti lesoparku Studánka a nákupních možností? Nabízíme Vám právě takový, a to o dispozici 3+1, užitné ploše 75 m, v ulici Erno Košťála na sídlišti Dubina, které spadá pod městský obvod Pardubice III Studánka. Bytová jednotka je umístěna ve 2. NP bytového domu s výtahem, která je po rekonstrukci. Nová plastová okna, keramický obklad, nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, zděné bytové jádro a nově rozšířený balkon s nemrznoucí dlažbou, kde v letním období budete rádi popíjet kávu nebo zde trávit volné chvíle a relaxovat. K bytu náleží 1 sklepní koje. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí (OÚ, MŠ, ZŠ, obchody...). Za bytovým domem je pěkné dětské hřiště, kde můžete trávit volné chvíle se svými dětmi a přáteli. Nízké náklady na bydlení.

Sídliště Dubina je největším a nejmladším panelovým celkem v Pardubicích. Nachází se na východním okraji města a administrativně spadá pod Městský obvod Pardubice III. Jeho poloha je unikátní tím, že na východě plynule přechází do rozsáhlého lesoparku Studánka, což z něj činí jednu z nejoblíbenějších lokalit pro bydlení v Pardubicích díky kombinaci městské vybavenosti a blízkosti přírody. Najdete zde několik mateřských škol a dvě velké základní školy.

Sídliště je výborně napojeno na síť MHD. Hlavní linky (trolejbusy i autobusy) mají konečnou stanici na točně Dubina, sever. Do centra města trvá cesta zhruba 1015 minut. Hlavní silniční tepnou, která sídlištěm prochází a spojuje ho s centrem i výjezdem na Holice, je ulice Hradecká a V Průhonu.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.