

## Prodej historického mlýna 635m<sup>2</sup>, pozemek 24 779 m<sup>2</sup>, Odlochovice - Jankov

25703, Jankov

**20 393 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Vítězslav Novák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	635 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	950 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	24779 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej historického mlýna s rozsáhlými pozemky 24 779 m<sup>2</sup> - Odlochovice, okres Benešov

Nabízíme k prodeji jedinečný historický mlýn v malebné a klidné lokalitě obce Odlochovice, spadající pod obec Jankov v okrese Benešov. Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost i místo pro život s atmosférou venkova, absolutním soukromím a širokým potenciálem dalšího využití. Dominantou areálu je rodinný dům č.p. 26 stojící na pozemku o výměře 635 m<sup>2</sup>, který je součástí uceleného pozemkového celku o celkové rozloze 24 779 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je historická budova mlýna a navazující pozemky tvořené kombinací trvalých travních porostů, zahrady, orné půdy i ostatních ploch. Díky této skladbě nabízí nemovitost široké možnosti využití - od soukromého venkovského sídla přes hospodaření či chov zvířat až po rekreační areál nebo stylový penzion. Výjimečnou hodnotu celku představuje také pozemek o výměře 5 476 m<sup>2</sup>, který je dle platného územního plánu zařazen do zastavitelné plochy pro smíšené venkovské bydlení. Tato skutečnost otevírá možnost další výstavby rodinných domů či

hospodářských objektů, což výrazně zvyšuje investiční potenciál celé nemovitosti.

Areál nabízí dostatek prostoru, soukromí i kontakt s přírodou. Okolní krajina je ideální pro odpočinek, turistiku i cyklovýlety a zároveň zajišťuje klidné bydlení mimo ruch města. Historický charakter mlýna dodává místu jedinečnou atmosféru a vytváří ideální základ pro citlivou rekonstrukci s možností vytvoření výjimečného bydlení nebo podnikatelského záměru.

Historie této nemovitosti sahá až do středověku, kdy byl mlýn pravděpodobně založen spolu s místní tvrzí. Již ve 14. století je doložena jeho existence a po staletí se podílel na rozvoji celé oblasti. Mlýn byl vždy úzce spjat s okolním panstvím a v minulosti představoval významné hospodářské zázemí obce. V průběhu času prošel stavebním vývojem, přičemž jeho dnešní podoba byla formována zejména v 19. století a ve 20. století byl modernizován instalací Francisovy turbíny.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.