

## Prodej bytu 3+1 se samostatnou kuchyní a dvěma sklepy na patře - Otrokovice - Štěrковиště

Štěrковиště, 76502, Otrokovice



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kateřina  
Struhelková**

**GSM: +420 604 289 342**

**E-mail:**

[kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** 3+1 se samostatnou kuchyní a dvěma sklepy na patře - Otrokovice, Štěrковиště.

Byt ve 12. patře ze 13 s výhledem do zeleně.  
Tichá pozice na konci chodby - žádný průchozí provoz.

Tři samostatné neprůchozí pokoje, oddělená kuchyň s jídelním prostorem a vstupní chodba s úložnou skříní.  
Klasický 3+1, kde má každý svůj prostor - na rozdíl od dnešních bytů, kde kuchyň, jídelna i obývací sál splývají v jedno.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro pračku.  
WC samostatné.

Zasklená lodžie 3 m<sup>2</sup> orientovaná na jihozápad - panoramatický výhled přes lužní les směrem na Bělov.

Žádná zástavba, žádná rušná silnice.

Žádný hluk z ranního startování aut - parkoviště jsou z druhé strany domu.

Dva sklepy přímo na patře vedle bytu (2,6 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup> s oknem).  
Kola, lyže, kočárek - vše máte pod kontrolou, ne o deset pater dál.

Třetí úložný prostor (velká sklepní koje) v přízemí domu.

Dům po kompletní revitalizaci: zateplená fasáda, nová střecha, nový vstup se schránkami, nové stoupací rozvody vody a vodoměry.

Výměna obou výtahů - dokončení červen 2026. Fond oprav 6 mil. Kč. Společné prostory pod kamerovým systémem.

Byt je vyklizený, připravený k nastěhování nebo rekonstrukci podle vlastních představ.

Byt je ve stavu po vystěhovaných nájemnících, stěny nejsou nově vymalovány, fotografie jsou z doby před obsazením bytu.

Dostupnost: ihned

Cena 4 190 000 Kč - včetně služeb advokátní kanceláře.