

Byt 2+1, 80 m², Praha 4, Nusle, Rostislavova ul.

Rostislavova, 14000, Praha 4, Praha



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s možností úpravy na 3+kk, o celkové ploše 80 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 4 - Nusle.

Byt je před rekonstrukcí a nabízí tak ideální příležitost k vytvoření bydlení podle vlastních představ nebo jako zajímavou investici. Rekonstrukce byla částečně zahájena, je však potřeba ji dokončit.

Aktuální stav bytu:

- byt je před rekonstrukcí
- ložnice - nově vyštukované zdi a sádkartonový podhled
- koupelna - nyní obyvatelná, připravena na nové rozvody vody, stěny bez omítek
- ostatní místnosti - před rekonstrukcí
- plastová okna
- orientace na východ a západ
- samostatné vstupy do pokojů z chodby

Dispozice bytu umožňuje jednoduchou úpravu na moderní 3+kk.
Vytápění je nyní přes plynové vafky.

Lokalita nabízí:

- výborné spojení MHD do centra Prahy
- obchody, restaurace, služby v docházkové vzdálenosti
- školy a školky v okolí
- parkování v modré zóně v okolí domu

Dům je po rekonstrukci, k bytu patří také sklepní komora v suterénu domu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.