

Prodej RD Kouřim | Dům, který čeká na svou proměnu

Dobropolská, Kouřim



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Hykmanová
GSM: +420 602 546 940
E-mail:
nikola.hykmanova@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 165 m ² |
| Užitná plocha: | 116 m ² | Plocha parcely: | 849 m ² |
| Plocha zahrady: | 732 m ² | Plocha sklepu: | 28 m ² |
| Popis vybavení: | . | Ostatní: | Garáž |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který má prostor, pevné základy a zároveň vám dává možnost vytvořit si domov přesně podle sebe? V tom případě by vás mohl zaujmout tento velkorysý, poctivě postavený rodinný dům v Kouřimi.

Je to dům, který má svou historii. Dříve byl navržen tak, aby plně sloužil rodině i hospodářství - a právě díky tomu

dnes nabízí něco, co u novostaveb často chybí: prostor, variabilitu a skutečný potenciál.

Na první pohled vás překvapí především velikost jednotlivých místností. Obývací pokoj o výměře 25 m², další pokoje kolem 20 m² a samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Dispozice domu je praktická, funkční a doplněná o spíž i další úložné prostory.

Podlahová plocha domu činí 116,49 m², k tomu navíc sklep o velikosti 27,98 m² a především velká půda o dalších 116 m², která přímo vybízí k vybudování podkrovního bydlení. Rozvody pro ústřední topení jsou zde již připraveny, což výrazně usnadňuje budoucí rekonstrukci.

Součástí nemovitosti je také garáž s dílnou a několik přístavků, které dříve sloužily jako hospodářské zázemí. Dnes se nabízí hned několik možností - můžete je využít jako dílny, skladovací prostory, nebo je přetvořit na venkovní zázemí domu, například pergolu, letní kuchyni či relaxační zónu.

Nemovitost je udržovaná a plně funkční, zároveň však nabízí ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení podle vlastních představ - dům, který bude přesně odpovídat vašemu životnímu stylu.

Kouřim je vyhledávaná lokalita díky svému klidu, zeleni a dobré dostupnosti do okolních měst, což z ní dělá ideální místo pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je také kompletní občanská vybavenost přímo v místě - v bezprostřední blízkosti domu se nachází základní škola i mateřská škola, dále pak lékař, pošta, obchody a další služby, které zajišťují pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojíždění.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není v tuto chvíli k dispozici, proto je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.

Možná právě tady vznikne váš nový domov. Ráda vám ho osobně představím.