

**Prodej domu 800 m<sup>2</sup>, pozemek 4.800 m<sup>2</sup>**

27004, Svojetín

**23 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rekreační areál s možností dostavby

Název: Statek U Dubu

Místo: obec Svojetín, okres Rakovník, cca 3 km od dálnice D6 (Praha - Karlovy Vary)

Doba jízdy: 30 minut (Praha - Svojetín)

Rozloha pozemku: cca 4800 m<sup>2</sup>

Stavební povolení: Výst/Ve - MÚ Rakovník

Vydáno dne 13. 3. 2026

Vybavení areálu: Vyhříváný bazén se slanou vodou, rybník, tenisový kurt (antuka), vířivka, sauna, parkoviště, penzion, hlavní dům, dřevostavba u rybníka

Prostory a kapacity:

- 8 pokojů k ubytování (17 osob)
- Společenský sál (cca 80 osob)
- Rytířský společenský sál (cca 20 osob + bar)
- Hospoda (cca 20 osob + kuchyně)
- Byt (2 pokoje+koupelna a WC)

- Byt (3 pokoje+WC)

- Dřevostavba u rybníka (2 pokoje - 3 až 4 osoby)

Stávající podlahová plocha - cca 800 m<sup>2</sup>.

Hlavní budova je registrovaná jako rodinný dům, vedlejší budova jako ubytovací zařízení. Možnost financování koupě privátní i podnikatelskou půjčkou.

Parametry možné dostavby dle vydaného SP:

- Přístavba penzionu - zastavěná plocha 518 m<sup>2</sup> (2 patra)

- Novostavba rodinného domu - zastavěná plocha 193 m<sup>2</sup> (2 patra)

- Kanalizační přípojka Svojetín č.p. 26

Podlahová plocha dostaveb - cca 1400 m<sup>2</sup>.

Prodejní cena: 23 000 000,- CZK

Možnost využití:

- Ubytovací zařízení

- Dostavba a pronájem bytů

- Rekreační zařízení

- Zastřešení bazénu a wellness

- Změna na DPS

- Nadstandardní rodinné vícegenerační bydlení

Realitní zprostředkovatelé, nevolejte a nepište nám, pouze v případě zájmu o prohlídku objektu s konkrétním identifikovaným klientem. Jsme ochotni vyplatit provizi, ale nemáme zájem o exkluzivní distribuci a nemáme čas na realitní turistiku.

V případě efektivního jednání je decentní rozprava o ceně možná.

Děkujeme za pochopení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.