



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135129

Prodej, rodinného domu 5+1, Albrechtice u Českého Těšína

Albrechtice



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Ďurišová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	632 m ²
Ostatní:	Plot; Výťah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o velikosti 5+1 se nachází v Albrechticích u Českého Těšína. V přízemí domu se je zádveří, vstup do koupelny, kuchyně a do pokojů. V roce 2023 proběhla rekonstrukce kuchyně a obývacího pokoje (podlahy, omítky, elektřina, kuchyňská linka včetně spotřebičů). Schodištěm se dostaneme do 2NP, kde se nachází tři pokoje, prostorná bezbariérová koupelna s masážní vanou a umývadlem, WC. Přístup do patra je také

zajištěn výtahem, v jednom pokoji je voda i odpady - možno využít jako kuchyni. Na domě proběhly tyto rekonstrukce - v roce 2024 zateplení střechy - Climatizer Plus 40cm, vjezdová brána na dálkové ovládání, střešní krytina (krovy, desky - dle potřeby, garáž komplet s krovem) - střešní krytina (2007), okna plast (2007), voda plast, z jedné části odrenážování domu i garáže, izolace garáže, plynový kotel (2019). Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody - koupelny bojler na elektřinu, kuchyně průtokový ohřívač. Dům je z 3/4 podsklepen - zde jsou technické místnosti. Nemovitost napojena na vodovodní řád, kanalizaci, plyn, k dispozici je studna. Zastavěná plocha domu činí 263m² i s garáží. Garáž má k dispozici půdní prostor, kde je možno vybudovat pracovnu, dílnu. K domu náleží zahrada o výměře 369m², kde jsou umístěny okrasné i ovocné křoviny. Škola, školka v blízkosti. Přístup z obecní cesty. Nemovitost se nachází v blízkosti Těrlické přehrady (pěší chůzí), kde je možno využít volnočasových aktivit (rybolov, vodní lyžování). Velmi dobrá dostupnost do Havířova, Karviné či Českého Těšína.