

**Prodej domu 77 m<sup>2</sup>, pozemek 570 m<sup>2</sup>**

Pravonínská, 25708, Načeradec

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu nízkonákladového bezbariérového rodinného domu. Zděný, přízemní bungalov s dispozicí 3+kk, který nabízí moderní a praktické řešení bydlení ve velmi klidné lokalitě, nedaleko hory Blaník. Nemovitost o zastavěné ploše 77 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 570 m<sup>2</sup> a je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a světlé bydlení v klidném prostředí.

Dům se pyšní energetickou náročností třídy B, což garantuje efektivní využití zdrojů a příznivé provozní náklady. V domě naleznete prostornou obývací část spojenou s kuchyňským koutem a vstupem na terasu o rozloze 15m<sup>2</sup>, která slibuje pohodlné rodinné setkání na příjemné zahradě. Dále se v domě nachází ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost. Vstup na půdu je umístěn z chodby. Dům je vytápěn podlahovým topením s tepelným čerpadlem vzduch - voda, 6 kW. Zásobník na TUV 200l. Napojení na IS - elektřina, voda, kanalizace. Součástí nemovitosti je i parkovací stání pro dva automobily, které poskytuje bezpečné parkování a ochranu vozu před nepříznivými podmínkami. Přístup na pozemek zajištěn branou na dálkové ovládání a samostatnou brankou.

Dostupnost základní občanské vybavenosti je zajištěna přímo v obci Načeradec (škola, obchod, čerpací stanice, pošta,...). Nedaleké město Vlašim (vzdálené 12 km) nabízí kompletní občanskou vybavenost. Dojezd k dálnici D1 ve vzdálenosti 21 km - sjezd č. 49.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost k investici do moderního a komfortního bydlení.

V případě zájmu o bližší informace nás prosím kontaktujte.

www.kubashop-stav.cz Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.