



Prodej - Byty

číslo zakázky: 03548

Prodej bytu 2+kk 52 m², balkon, parking - Praha, Barrandov

Kovářikova, 15200, Praha 5, Praha



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kodr

Tel.: 736 673 677

GSM: +420 736 673 677

E-mail:

michal.kodr@realog.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout byt o dispozici 2+kk s balkonem o celkové výměře 52 m². K bytu náleží garážové stání v suterénu domu.

Díky umístění ve 4. nadzemním podlaží s příjemným výhledem a poloze v klidné ulici Kovářikova s nízkou okolní zástavbou, která funguje prakticky jako pěší zóna, si zde budete připadat spíše jako na maloměstě než v Praze. Klid v kombinaci s výbornou dostupností MHD je dnes vzácnou výhodou. Zkrátka místo, které spojuje to nejlepší z městského života s atmosférou klidného bydlení v zeleni.

Prakticky řešená dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkorysým prosklením, které zajišťuje dostatek denního světla. Nechybí příjemný pocit soukromí a otevřený výhled s východní orientací. Byt dále disponuje neprůchozí ložnicí, koupelnou s vanou a vstupní chodbou s vestavěnými skříněmi.

K bytu náleží garážové stání v suterénu domu. Pohodlný vjezd do garáží přes dálkově ovládanou bránu, vjezd je z boční ulice.

Dům je ve velmi dobrém stavu, má udržované společné prostory a zajištěnou správu včetně údržby zeleně i ostrahy. Měsíční náklady jsou příznivé.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD se nacházejí doslova za domem, s přímým spojením do centra a na metro B Smíchovské nádraží (cca 13 minut tramvají). V bezprostředním okolí najdete rozsáhlé zelené plochy jako Prokopské a Dalejské údolí, dále aquapark Aquadream, cyklostezky i běžecké trasy. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - školky, školy, obchody, stejně jako výborné napojení autem na dálnici D5, letiště i Pražský okruh.

Hlavní přednosti:

- praktická dispozice s balkonem
- garážové stání
- klidná lokalita v zeleni
- příznivé měsíční náklady
- tramvaj „za domem“
- lokalita s dlouhodobou hodnotou

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, financování hypotečním úvěrem je možné. Doporučujeme osobní prohlídku.