

Pronájem bytu 3+1 90 m², Vranová

67962, Vranová

**18 000 Kč**

za měsíc

+služby 4300Kč, kauce
20000Kč, včetně DPH, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Romana Duraja**Šebestová****GSM: +420 602 278 184****E-mail:**info@romanasebestova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.47	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné, moderní a pohodlné bydlení s výbornou občanskou vybaveností v klidné obci? Máme pro vás nabídku, kterou si zamilujete!

Nabízíme prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o 90 m² ve druhé patře rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Vranová u Letovic - ideální pro rodiny s dětmi, páry i jednotlivce.

Co tento byt nabízí?

Moderní bydlení bez starostí

- Kompletně zrekonstruovaný byt - ihned k nastěhování
- Prostorné tři samostatné pokoje - ložnice, dětský pokoj či pracovna
- Celková plocha 90 m² - komfort bez stísněnosti

Kuchyně

- Nová moderní kuchyňská linka
- Vestavěné spotřebiče, které vaření usnadní
- Prostorné uspořádání ideální pro každodenní přípravu jídel

Koupelna & WC

- Stylová moderní koupelna
- Sprchový kout
- Vše nové a čisté

Dva balkóny

- Dva samostatné balkóny - ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Výhled a čerstvý vzduch přímo z vašeho bytu

Zahrada, kůlna a parkování

- Část zahrady k užívání - prostor pro relaxaci, hru nebo zahrádkaření
- Kůlna - úložný prostor pro kola, zahradní nářadí nebo sportovní vybavení
- Parkování pro 2 auta - žádné starosti s hledáním místa

Vranová u Letovic - skvělé místo pro život

• Vranová u Letovic je příjemná a klidná obec s venkovským charakterem, přesto s výbornou dostupností do větších center.

- Školy a školky
- Pro rodiny s dětmi je rozhodně plus, že v obci a její blízkosti najdete:
- Mateřskou školku - pro naše nejmenší
- Základní školu - pohodlně dostupnou

Obchody a služby

• Denní nákupy zvládnete bez problémů - v obci i v sousedních Letovicích je vše, co potřebujete.

Dopravní dostupnost

• Obec leží v dosahu Letovic s rozsáhlou občanskou vybaveností, dobrou dopravou a dostupností okolních měst.

Příroda a volný čas

- Okolí obce přímo vybízí k: procházkám v přírodě
- cyklovýletům
- letní relaxaci u koupání v okolí

Proč si vybrat právě tento byt?

Kompletní rekonstrukce - bez nutnosti řešit cokoliv navíc

Prostorné a praktické řešení 3+1

Dva balkóny - vzácná výhoda

Vlastní zahrada + kůlna + parkování pro 2 auta

Klidná obec s veškerou občanskou vybaveností

Škola i školka v dosahu - ideální pro rodiny

Příroda a volnočasové aktivity přímo u domu

Zaujala vás nabídka?

- Tento byt bude velmi rychle pronajatý!

Neváhejte nás kontaktovat co nejdříve pro domluvení osobní prohlídky ve vámi vyhovujícím termínu.

Šebestová reality - realita pro vaše velká i malá přání.