

**Prodej bytu, 44 m<sup>2</sup>, ul. Sosnová, Třinec**

Sosnová, Třinec



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Waclavek**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 a výměře 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Třinec, na ulici Sosnová, v klidném prostředí sídliště Sosna.

Byt je prakticky dispozičně řešen - při vstupu vás přivítá chodba s dostatkem prostoru pro vestavěné skříně, která zajišťuje dostatek úložného místa. Dále zde najdete koupelnu, samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj a ložnici.

Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2018, díky čemuž nabízí příjemné a udržované bydlení bez nutnosti větších investic.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Sídliště Sosna je ideální volbou zejména pro rodiny s dětmi - nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a blízkost přírody, což ocení každý, kdo hledá pohodové bydlení mimo ruch velkoměsta.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.