

Prodej, rodinný dům 6+2, 291 m², Český Těšín

Žukovská, 73701, Český Těšín



5 275 000 Kč
za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
exkluzivně v zastoupení
majitele.



Vyřizuje

Marek Zabral

Tel.: +420 735035597

GSM: +420 735035597

E-mail:

mzabral@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	564 m ²
Užitná plocha:	291 m ²	Plocha parcely:	1509 m ²
Plocha sklepu:	89.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Máme pro Vás lukrativní nabídku v obci Český Těšín.

Hledáte rodinný dům o dvou samostatných bytových jednotkách s oplocenou zahradou a dvěma garážemi? Preferujete bezprostřední dosah centra města? Pak jste zde správně!

Popis:

Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí dvougenerační, celopodsklepený, zděný rodinný dům o dispozici 6+2 v dobře dostupné části Českého Těšína. Nemovitost je koncipována jako dvougenerační, což umožňuje nezávislé bydlení až pro dvě domácnosti, ale může posloužit i jedné větší rodině. Součástí prodeje jsou další dvě přidružené, dvoupodlažní budovy. Jedna z nich je vedená jako dílna a 2. NP je vhodné na provozování firmy s veškerým zázemím.

Dispozice /skladba/metráže

Rodinný dům:

1.PP (89.50 m²) - rozsáhlé sklepní prostory

1.NP (99.00 m²) 3+1 - schodiště, zádveří, vstup do sklepa, výstup do 1.NP, chodba s křbovými kamny samostatné WC, ložnice s komorou, kuchyně s jídelnou, koupelna, 2x obývací pokoj

2.NP (102.5 m²) 3+1 - vstup z 1.NP, schodišťový prostor, místnost na uskladnění, menší balkón, samostatné WC, chodba, kuchyně s jídelnou, koupelna, 2x obývací pokoj (nebo jeden rozlehlejší), větší balkón, ložnice

291.00 m²

Garáž (29.00 m²) - vstup z rodinného domu + vjezd zvenčí

29.00 m²

Dílna:

1.NP (68.20 m²) - chodba, kotelna, dílna, výstup do 2. NP

2.NP (63.61) - vstup z 1.NP, schodišťový prostor, chodba, kancelář, ložnice, koupelna s WC, pokoj s kuchyní

131.81 m²

Budova s garáží:

1.NP (26.38 m²) - kolovna, výstup do 2.NP, garáž

2.NP (21.47 m²) - vstup z 1.NP, místnost na uskladnění, vstup na střechu garáže

47.55 m²

Celkem 499.36 m²

IS:

Pitná voda - vodovodní řád

El. napětí - 220/380 V

Zemní plyn - plynovodní síť

Odpady - veřejná kanalizace

Vytápění - atmosférický plynový kotel/křbová kamna

Zdroj teplé vody - atmosférický plynový kotel/el. bojler

Potenciál a přednosti nemovitosti:

1. Současná stavba může posloužit jako vícegenerační, rodinný dům, popř. se dá využít jako sídlo firmy
2. Potenciál výdělků na základě pronájmu části nemovitosti
3. Velké sklepní prostory, celopodsklepené
4. K nemovitosti náleží další 2 dvoupodlažní budovy
5. Dvě garáže
6. Veškeré inženýrské sítě
7. Zastřešená terasa s výsuvnou markýzou
8. Nespočet parkovacích míst na pozemku

9. Maximální občanská vybavenost díky dobře dostupné lokaci

10. Výborná dostupnost do centra města

Další vlastnosti nemovitosti:

Kolaudace RD proběhla v 50. letech. Přístavba 2.NP rodinného domu byla dokončena v 70. letech. Dva vstupy do domu. Dvě venkovní brány. Kombinované podlahy (dřevo vs dlažba). El. rozvody v mědi až na pár míst ve 2.NP. Dřevěná Euro okna (2017). Zateplení venkovní fasády (2016) polystyrenem (12 cm). Tři komínové průduchy. Rozvody vody a odpadu v plastu. Rozvody na topení v mědi, ve 2. NP v plastu do 90. stupňů. Plechové radiátory. Šířka zdiva 45 cm. Plášť střechy RD asfaltová krytina izolovanou skelnou vatou v kombinaci s buničinou. Oplechování boků střechy po celém obvodě (2016). Drenáže kolem domu. Průkaz energetické náročnosti budovy inzerujeme dle zákona ve třídě G.

Závěrem:

Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Advokátní úschova/vypracování kupních smluv v ceně nabídky. Pro další informace kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaši návštěvu.