

## Pronájem pěkného bytu 2+1 s balkónem po kompletní rekonstrukci v centru Hradce Králové

Mánesova, 50002, Hradec Králové



**17 000 Kč**

za měsíc

+ 1.000 služby



Vyřizuje

**Veronika Bartošová**

**Tel.:** 773 093 097

**GSM:** 773 093 097

**E-mail:**

[info@slunickoreality.cz](mailto:info@slunickoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně si Vám dovoluji nabídnout pronájem pěkného, světlého, velkého bytu 2+1 /75m<sup>2</sup>/ po kompletní, kvalitní a zdařilé rekonstrukci v centru Hradce Králové v ulici Mánesova. Byt se nachází v 1.patře bez výtahu. V kuchyni je kuchyňská linka, sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka, digestoř. Vedle kuchyně je špajzka s úložným prostorem a místem pro lednici. V koupelně je sprchový kout. WC je samostatné.....

**Veronika Bartošová** K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097 , E-mail: [slunickoreality@seznam.cz](mailto:slunickoreality@seznam.cz), web: [www.slunickoreality.cz](http://www.slunickoreality.cz)

Podlahovou krytinou v bytě je dlažba, vinyl, parkety. Byt má 2 balkóny. V jednom pokoji je veliká šatní zrcadlová skříň. Samostatná místnost na pračku-sušičku + komora jako úložný prostor. Nájemné činí 17.000,-Kč + zálohy na vodu a služby 1.000,-Kč/1 osoba. Elektrika a plyn psané na nájemníka. Vratná kauce je 20.000,-Kč. Provize je 17.000,-Kč. Možnost internetu za 400,-Kč od Vodafonu. Volné ihned. Prosíme zájemce bez dluhů, exekucí, domácích mazlíčků a nekuřáky. K bytu není k dispozici sklep ani parkovací místo na dvoře. Parkování je možné před domem. Občanská vybavenost v místě. Doporučuji prohlídku.