

Prodej bytu 1+kk ulice Husova, Žatec

Husova, Žatec



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Veronika Machová**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420776832038**E-mail:**veronika.machova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	1668 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 1+kk v Žatci, ulice Husova. Byt se nachází v přízemí novostavby, odpovídá moderním standardům bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic či úprav. Velkou výhodou je energetická náročnost budovy, která spadá do velmi úsporné třídy PENB B, což znamená velmi nízké provozní náklady.

Dispozice bytu 1kk je prakticky řešena. Po vstupu do bytu přes bezpečnostní dveře se ocitnete v předsíni, která je vybavena moderním videotelefonem značky Urmet pro vaše bezpečí a pohodlí. Na předsíň navazuje prostorná šatna, která nabízí spoustu prostoru pro uložení Vašich věcí, čímž šetří místo v hlavní obytné části.

Koupelna a toaleta jsou provedeny v nadčasovém designu a obloženy elegantní velkoformátovou dlažbou a obklady s texturou kamene. Koupelna disponuje proskleným sprchovým koutem, moderním umyvadlem, topným žebříkem a je zde pamatováno i na prostor pro pračku/sušičku. Toaleta s umyvadlem je prakticky umístěna v samostatné místnosti.

Hlavní obytná část spojuje obývací pokoj s kuchyňským koutem. Moderní bílá kuchyňská linka s dřevěným dekorem pracovní desky a obkladu je vyrobena na míru a esteticky zapadá do celkového světlého designu bytu. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro relaxaci/odpočinek i jídelní část. Na podlahách v obytné části je položena kvalitní plovoucí podlaha, v předsíni, šatně a koupelně pak praktická dlažba.

Královské město Žatec nabízí vynikající občanskou vybavenost - v blízkém okolí najdete obchody, školy, školky, lékaře i možnosti pro kulturní a sportovní vyžití. Město má rovněž velmi dobré dopravní spojení.

Pokud hledáte světlý, moderně vybavený byt v novostavbě s velkorysým prostorem pro úložné prostory a nízkými náklady na bydlení, je tato nabídka ideální volbou pro vás - jako bezpečná investiční příležitost již s existujícím nájemníkem. Současný majitel si přeje v nájmu pokračovat (1-2 roky - dle dohody).

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.