

BD 3+1 s balkónem - Neratovice

Čtvercová, Neratovice



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mistoler**Tel.:** +420 774883375**GSM:** +420 774883375**E-mail:**jan.mistoler@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt 3+1 s balkónem na adrese Čtvercová 888 - Neratovice. Byt v posledním patře cihlového domu má dispozici: vstupní chodba, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna s vanou a WC. K bytu patří tři sklepní kóje.

Čistá podlahová plocha 73,3 m², započtená plocha 83,29 m². Byt prošel před osmi lety kompletní rekonstrukcí (nové jádro, nové rozvody elektřiny a všech rozvodů, koupelna s WC, podlahy...).

Bytové družstvo nemá žádný úvěr, pracuje se na podkladech k zateplení domu s novou fasádou, připravují se potřebné dotace. Taktéž na bytě nevázne žádný dluh, anuita splacena.

Klidné místo v centru obce, dobrá dostupnost veškeré občanské vybavenosti, včetně vlaku a autobusu směr Praha. Možnost financování úvěrem ze stavebního spoření, se kterým Vám rádi pomůžeme. Byt k předání max. 1.7.2026. Více informací na níže uvedeném kontaktu.