

## Prodej vily 7+kk , Sluštice, Praha - východ

25084, Sluštice



**19 870 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního, realitního a kompletního servisu.



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 780

**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	337 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	681 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení prodej prostorné, zděné vily o dispozici 7+kk v klidné obci Sluštice (Praha-východ) - ideální volba pro rodinné bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy.

Tato nadstandardně řešená nemovitost nabízí dostatek prostoru, soukromí a komfortu. Dům se nachází v příjemné lokalitě obklopené rodinnými domy a zelení, přičemž Sluštice jsou vyhledávané pro svou venkovskou atmosféru a zároveň výborné spojení do Prahy - autem jste v metropoli během několika minut, v dosahu je i MHD a kompletní občanská vybavenost v okolních obcích.

Dispozice domu je promyšleně rozdělena do tří podlaží. V přízemí naleznete tři samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s WC a samostatné WC. V 1. nadzemním podlaží jsou další tři pokoje, koupelna a WC, což poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu či kombinaci bydlení a home office. Suterén domu nabízí technické zázemí, prádelna se sprchou a WC, sklad a dvě další místnosti s širokým využitím.

Dům stojí na zastavěné ploše 221m<sup>2</sup> s přílehlým pozemkem o velikosti 681 m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází venkovní pergola s posezením ideální pro grilování a relaxaci. Samozřejmostí je garáž a navíc venkovní kryté parkovací stání. Součástí nemovitosti je zimní, krytá zahrada přístupná přímo z přízemí objektu.

Technické parametry: plastová okna s dvojsklem, plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, podlahové vytápění, vytápění elektrokotlem. Vybavení domu je možné ponechat po dohodě.

- klidná lokalita v okolí rodinných domů
- prostorná dispozice 7+kk
- zahrada s pergolou a posezením
- garáž + kryté parkování
- výborná dostupnost do centra Prahy
- kompletní zázemí pro rodinné bydlení

Tato vila představuje ideální spojení klidného bydlení v zeleni s komfortní dostupností hlavního města.

Doporučujeme osobní prohlídku - přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto domu. Ev. číslo: 655273.