

## Prodej pozemku 109m<sup>2</sup> se stavbou, Praha 10 - Strašnice, ulice Ve stínu

Ve stínu, Praha 10, Praha



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**František Babčický**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733679995

**E-mail:**

[frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

**Celková plocha:** 109 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji pozemek o výměře 109 m<sup>2</sup>, situovaný na Praze 10, v ulici Ve stínu, na rozhraní Strašnic a Vinohrad, v bezprostřední blízkosti rozvíjející se lokality rezidence Hagibor.

Na pozemku se aktuálně nachází samostatně stojící stavba s možností využití až 129 m<sup>2</sup>, která může sloužit jako základ pro rekonstrukci či jako příležitost k nové výstavbě dle vlastních představ.

Dle územního plánu hlavního města Prahy je pozemek veden v ploše OV - všeobecné obytné, bez stanoveného kódu míry využití území. Toto funkční využití umožňuje široké spektrum realizací - zejména výstavbu bydlení, bytových jednotek, menších ubytovacích zařízení, občanské vybavenosti, administrativy či nerušících služeb.

Dalším benefitem je možnost rozšíření stavby o další podlaží (předběžně konzultováno se sousedem).

Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina a plyn.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - stanice metra Strašnická je vzdálena cca 400 m, tramvajová zastávka pouhých 50 m od pozemku. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb.

obchodní centrum Eden je dostupné do 5 minut.

Pozemek se nachází ve stabilizovaném území v širším centru Strašnic, což z něj činí zajímavou příležitost jak pro vlastní realizaci, tak i jako investici.

Pro více informací kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.