

## Rodinný dům Hodonín

tř. Dukelských hrdinů, 69501, Hodonín



**3 740 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**

[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	261 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	147 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je pozemek parc.č. st 1330, včetně stavby čp. 1219 - rodinného domu na pozemku parc.č. st.1330, na ulici tř. Dukelských hrdinů or.č. 32, včetně součástí a příslušenství, v obci Hodonín. Rodinný dům čp. 1219/or.č.32 je dům stojící v řadové zástavbě rodinných domů na ulici tř. Dukelských hrdinů, v blízkosti centrální části obce Hodonín. Rodinný dům je dle dostupných informací užíván od roku 1930 a dle dostupných informací a použitých materiálů byla cca v letech 1995-2000 provedena celková rekonstrukce a modernizace domu. Dále byla v průběhu dalších let prováděna běžná údržba domu a dům byl užíván. Přístup k RD a pozemku je z místní zpevněné komunikace. Pozemek leží zastavěném území obce - dle územního plánu v plochách ozn. SC - smíšené obytné centrální.

Jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažními ( z toho je jedno technické) a podkrovím, se sedlovou střechou. Řešení stavby je přizpůsobeno účelu užívání a dispoziční uspořádání době výstavby, zejména pak provedené rekonstrukci.

Nemovitost se nachází u místní zpevněné komunikace s dobrou dostupností do centra obce. V blízkosti jsou možnosti napojení na inženýrské sítě- NN, plyn, voda, kanalizace a objekt RD je na tyto inženýrské sítě napojen. Pozemek, na němž se nemovitost nachází, je rovinatý. Objekt RD sloužil k bydlení, ke dni ocenění byl obydlen.