

Rodinný dům, Přerov, podíl 1/2

Čekyňská, 75002, Přerov

**862 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	502 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 rodinného domu č.p. 155/12 a pozemků parc. č. 366, 367 v obci Přerov.

Dražený rodinný dům je řadový objekt. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Dům není podsklepený. V objektu je půda a nemá vybudované podkroví. Vnitřní omítky jsou vápenocementové a štukové. Okna jsou plastová s dvojsklem.

Příslušenství oken tvoří žaluzie. Obytné místnosti jsou orientované na sever a jih. Kuchyňské vybavení tvoří elektrický sporák, kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů. V koupelně se nachází klasická vana, umyvadlo a klasická toaleta. Interiérové dveře jsou dřevěné plné, zárubně jsou ocelové a vchodové dveře jsou kovové.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn je zaveden. Vytápění zajišťuje plynový kotel, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Celková výměra pozemků parc. č. 366, zahrada o výměře 220 m² a parc. č. 367, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m², činí celkem 502 m². Sklon pozemku je mírně svažité až svažité. Pozemek je oplocený pletivem do ocelových sloupků. Na pozemku se dále nachází vedlejší hospodářská přístavba do 25 m² a zemní sklep.

Druhý spoluvlastnický podíl předmětných nemovitých věcí bude předmětem exekuční dražby, která se bude konat elektronicky na tomto dražebním portálu dne 11.05.2026 od 11.00 hod pod číslem: 220 EX 08620 / 25 - 131.