

## Prodej bytu 56 m2 v OV, Svatopluka Čecha, Mnichovo Hradiště

Svatopluka Čecha, Mnichovo Hradiště



### Rezervace



Vyřizuje

**Martin Chrpa****GSM:** +420733755707**E-mail:**[martin.chrpa@re-max.cz](mailto:martin.chrpa@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVOVÁNO - REZERVOVÁNO - Nabízíme vám ke koupi tichý byt v osobním vlastnictví o výměře 56 m<sup>2</sup>, v klidném místě přímo v centru Mnichova Hradiště. Byt je situován ve zvýšeném, prvním patře. Původní dispozice byla přesunutím kuchyně změněna a nyní jsou k dispozici dvě samostatné, neprůchozí ložnice. Toaleta je samostatná a v koupelně je vana. Obojí však předpokládá nenáročnou rekonstrukci, stejně tak i podlahy. V obývacím pokoji a jedné ložnici jsou zachovány parkety. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem a topení bylo řešeno kamny WAW. Nyní je ale odpojeno. Před koncem minulého roku bylo dokončeno zateplení domu a v tomto bytě byla navíc vyměněna okna. Nyní jsou plastová s izolačními trojskly. K bytu přináležejí dva sklepy a podíl na společném udržovaném pozemku za domem, který je oplocen. Dům je v docházkové vzdálenosti kompletních služeb. V případě zájmu vám zajistíme kvalitní nabídku financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.