

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 78 m², České Budějovice

Netolická, České Budějovice



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Vejšický**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420727895608**E-mail:**jakub.vejsicky@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v atraktivní části Českých Budějovic, v ulici Netolická. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. patře devítipodlažního panelového domu s výtahem, který je ve velmi dobrém udržovaném stavu.

Celková užitná plocha bytu činí 78 m², což nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také balkon o výměře 2 m², ideální pro chvíle odpočinku, a sklep o ploše 4 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je aktuálně prázdný a v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli dává možnost upravit si jej přesně podle vlastních představ. Nemovitost tak může být ideální volbou jak pro zájemce hledající vlastní bydlení s možností rekonstrukce na míru, tak i pro investora, který hledá byt s potenciálem do budoucna.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Byt se nachází na okraji města, což přináší příjemnější a klidnější prostředí, zároveň však s výbornou dostupností do centra i ke kompletní občanské vybavenosti. Oblast se navíc dále rozvíjí, prosperuje a do budoucna má velmi dobrý potenciál dalšího růstu atraktivity.

V okolí se nachází obchody, školy, dětská hřiště, zastávky městské hromadné dopravy i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Cena je k jednání.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.