

Stavební pozemek 878 m², Skalka u Chebu

35002, Cheb



2 370 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777 310 759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Celková plocha:	878 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji 3 stavební pozemky v atraktivní a klidné lokalitě Cheb, Skalka (u přehrady Skalka), určené dle územního plánu k rekreačnímu využití (plocha SR - smíšená rekreace). Inženýrské sítě: voda, elektřina a kanalizace jsou k dispozici.

Výměry pozemků:

- 878 m²
- 1 223 m²
- 1 237 m²

Pozemky se nacházejí jen pár kroků od přehrady Skalka, což zajišťuje příjemné prostředí pro rekreaci a odpočinek. Dle územního plánu je zde možné realizovat stavby pro rekreaci. Nejedná se pouze o klasické chaty či chalupy - charakter stavby může být i modernější, vždy však s ohledem na rekreační využití a okolní krajinu.

Regulativy územního plánu:

- zastavěnost cca 15-20 %
- min. 70-80 % plochy tvoří zeleň
- max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výška stavby cca 6-8 m

Součástí ceny je také podíl 1/8 na společných pozemcích (přístupová cesta a další plochy).

Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody, klidu a dostupnosti vody, vhodné pro rekreaci i investici.