

Prodej bytu 3+kk 67 m²

Učňovská, 19000, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiový byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním a slunnou orientací - Zelené Město

Nabízíme k prodeji elegantní a nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 71,89 m², doplněný o balkon 5,04 m², sklep 4 m² a komfortní parkovací stání v garáži. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 6 v moderní rezidenci Zelené Město 2, realizované v roce 2015 renomovaným developerem Daramis.

Byt je navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a estetiku. Nabízí harmonické propojení prostoru, světla a moderních prvků. Prodává se nevybavený. Dominantou je vzdušný obývací prostor s kuchyňskou linkou v moderním designu a plně integrovanými spotřebiči. V bytě jsou kvalitní vestavěné skříně na míru, které využijí prostor na maximum.

V bytě jsou velkoformátová francouzská okna pro dostatek přirozeného světla. Orientace je na jih a západ a zajišťuje příjemnou celodenní sluneční atmosféru. Koupelna je prostorná, v moderním standardu s vanou.

Dům splňuje vysoké nároky na moderní městské bydlení s důrazem na komfort a energetickou efektivitu: železobetonová konstrukce a kvalitní cihlové zdivo, zateplená fasáda a izolační trojskla. Výtah je samozřejmostí, stejně tak i garážové parkovací stání přímo v domě.

Zelené Město představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti centra města (cca 10 minut). V bezprostřední blízkosti jsou parky a zeleň, například park Třešňovka v docházkové vzdálenosti či park Smetanka s meandry. Kompletní občanská vybavenost v okolí (školy, školky, obchody, restaurace) a dále sportovní i

relaxační vyžití. Výborná dopravní dostupnost (MHD včetně rychlého spojení na metro). Obchod Kaufland se nachází v bezprostřední blízkosti.

Tento byt představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající kombinaci klidu, bezpečí, designu a dostupnosti centra. Perfektní jak pro rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tento byt vás osloví svou atmosférou i kvalitou zpracování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.