

Prodej zatepleného bungalovu z r. 2010, 3+1 s krásnou zahradou ve Zvěstově, okres Benešov u Prahy.

Zvěstov

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Šárka Štiková**Tel.:** 774 689 904**GSM:** 774 689 904**E-mail:**sarka.stikova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	546 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi útulný rodinný dům - bungalov 3 +1 se zastavěnou plochou 81m² a pozemkem 546m² v obci Zvěstov, v okrese Benešov, dojezdová vzdálenost z Prahy 50min.

Dispozice domu: vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem a rohovou vanou, dvě ložnice, obývací pokoj s jídelnou a nová prostorná moderní kuchyně.

Dům byl vystavěn v klidné části obce a zkolaudován v r. 2010. Na dům je napojeno zastřešené, vydlážděné parkovací stání o rozloze 30m². K uskladnění venkovního nábytku a nářadí poslouží praktický, dřevěný zahradní domek s betonovou podlahou o velikosti 20m².

Vytápění a teplou vodu zajišťuje zcela nový kondenzační plynový kotel se zásobníkem TUV - Immergas Victrix ZEUS

Superior (na fotografiích je ještě kotel původní), dům je možné vytápět také krbovými kamny, pitná voda je z obecního řádu. Celý dům je zateplen, okna a dveře jsou plastová s izolačními dvojskly.

Od výstavby domu bylo v zahradě vysazeno množství rostlin, keřů a stromů (dominantou před vjezdem je nádherný smrk "Virgata" a bohatě kvetoucí magnolie). K pěstování zeleniny poslouží vyvýšené záhony.

V obci Zvěstov naleznete obchod, praktického lékaře, dům s pečovatelskou službou, multifunkční obecní dům, dětské hřiště, poštu a hospůdku. ZŠ, MŠ v Jankově a Louňovicích pod Blaníkem, MŠ také v Ratměřicích. V blízkém okolí: naučná stezka Roudný, rotunda sv. Václava a zámek Libouň, Velký a Malý Blaník. Zalesněné okolí Zvěstova láká k procházkám, houbaření a v zimních měsících k běžkování. Lyžařský areál Monínek je vzdálen 30km.

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.