

## Prodej bytu 3+kk, 91 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Ke křížku

Ke křížku, 27203, Kladno



**7 609 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Burešová Martina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji moderní byt 3+kk s balkónem o podlahové ploše 91 m<sup>2</sup> (74 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> balkón) v novém rezidenčním projektu ICON Park. Byt se nachází v 1. NP novostavby s výtahem a je již zkolaudovaný, připravený k okamžitému předání. Možnost dokoupení parkovacího stání a sklepu. Byt je nabízen bez kuch. linky a nábytku, což vám umožní zařídit si ho podle vlastních představ. Je pro Vás připravena sleva 20% na kompletní vybavení od spol. Hanák. Fotografie jsou ze vzorového bytu.

Součástí standardu jsou 2 toalety, izolační trojskla, příprava na venkovní žaluzie, optický internet a energetická třída B (PENB). Projekt nabízí moderní městské bydlení s důrazem na zeleň, bezpečí a pohodlí – mezi domy jsou zbrusu nové relaxační zóny, dětská hřiště i nová mateřská škola.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost – metro Zličín 15 min. autem, Letiště Václava Havla 10 min. V budoucnu zde bude ústít nová rychlodráha mezi Kladnem a Prahou.

V projektu jsou k dispozici i další volné byty 3kk.