

## Prodej, pozemky/zahrada, 445 m<sup>2</sup>, Opava [ID 83913]

Opava



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 445 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu o výměře 445 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné zahrádkářské kolonii Radost v Opavě. Hlavní výhodou je, že se jedná o osobní vlastnictví. Tzn. veškerý vynaložený čas a investice bude vždy Vaše, neboť pozemek není v majetku města a nemáte jej tedy v pronájmu. V územním plánu je vedeno jako zahrádka, tzn. máte bezpečí, že město v územním plánu počítá, že zůstane zahrádkou. (opakem jsou „zahrádky“, které v územním plánu nejsou vedeny jako zahrádky)

Na pozemku se nachází dvě dřevěné chatky, samostatné WC a příjemné venkovní posezení, které poskytuje ideální zázemí pro relaxaci i rodinné trávení volného času.

Zahrada je rovinatá, pečlivě udržovaná a osázená ovocnými stromy. Nechybí skleník pro pěstování vlastní zeleniny ani prostor pro zahradničení.

Inženýrské sítě:  
elektřina: k dispozici  
voda: užitková

Nemovitost se nachází v klidné části obce a je ideální volbou pro všechny, kteří hledají místo k odpočinku, zahradničení nebo víkendovým pobytům.

(Součástí prodeje není dřevěný domeček se skluzavkou.)

Doporučujeme osobní prohlídku.