

**Areál zemědělské usedlosti, Letov 732m<sup>2</sup>, pozemky 14.444m<sup>2</sup>**

Podbořany

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Andrášek****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:**[petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	1017 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	732 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	14444 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Areál Letov: místo, kde může vzniknout váš další velký projekt

Představte si prostor, kde se nemusíte přizpůsobovat omezením, ale naopak tvořit podle vlastních představ. Areál v obci Letov u Podbořan nabízí přes 1,4 hektaru souvislých pozemků v zastavěné části obce - připravených pro nový příběh. Tahle nabídka není jen o číslech. Je o příležitosti.

Na jednom místě tu máte kombinaci hotového zázemí, strategické polohy a územního plánu, který vám dává volnost. A právě ta dnes rozhoduje.

Prostor, který dává smysl

Dominantou areálu je hlavní budova doplněná hospodářskými objekty. Už zde proběhly důležité investice - nová střecha, kvalitní okna s trojskly a zateplení. To znamená jediné: můžete navázat, ne začínat od nuly.

Zbytek plochy? Ten čeká na vaše rozhodnutí.

Místo, které funguje

Jen pár minut vás dělí od hlavních tahů - dálnice D6 i silnice I/27. Dostupnost pro klienty, zaměstnance i logistiku je přesně taková, jakou dnešní projekty potřebují.

Areál má navíc dva samostatné přístupy - reprezentativní vstup i technické zázemí pro provoz. Přemýšlejte prakticky: oddělený provoz, plynulá logistika, žádné kompromisy.

Volnost, která se dnes nevidí

Územní plán vám dává neobvykle široké možnosti. Bydlení, podnikání, služby, výroba, ubytování... nebo jejich kombinace.

Můžete tu vytvořit:

- moderní rezidenční projekt,
- penzion nebo menší resort,
- zařízení pro seniory či zdravotní služby,
- nebo funkční podnikatelský areál s vlastním zázemím.

A klidně i všechno dohromady.

Technické zázemí, které šetří čas i peníze

- Čistírna odpadních vod, doplňkový zdroj vody: studna na pozemku, propracovaný systém hospodaření s vodou, připravené přípojky pro další objekty. Věci, které jinde řešíte roky, tady už máte.

Tohle není „pozemek k řešení“.

Tohle je základ pro realizaci.

Proč právě tenhle areál?

Protože podobné příležitosti se neobjevují často.

Protože kombinace velikosti, umístění a flexibility dává reálný náskok.

A protože dobrý projekt začíná správným místem.

Možná právě tady vznikne ten váš.

Pro více informací nebo osobní prohlídku nás kontaktujte. Rádi vám ukážeme potenciál tohoto místa naživo.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.