

## Prodej pozemku, 329 m<sup>2</sup>, Poláky

43801, Chbany

**236 300 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Gründlová Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 329 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** trvalý travní porost**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 329 m<sup>2</sup> v obci Poláky. V katastru nemovitostí je evidován jako orná půda, přičemž dle územního plánu spadá do ploch zemědělských se způsobem využití jako trvalý travní porost. V praxi lze pozemek využívat například k sečení trávy a produkci sena, případně k pastvě zvířat (např. ovcí či koní). Tato nabídka dává smysl především jako dlouhodobá investice nebo forma uložení peněz. Pozemky obecně patří mezi stabilní aktiva, která si dlouhodobě drží hodnotu a v čase ji spíše navyšují. Výhodou je nízká vstupní investice a minimální náklady na držení. Do budoucna nelze vyloučit změnu územního plánu nebo jiné formy využití, které mohou hodnotu pozemku dále zvýšit. Pokud hledáte jednoduchou, nenáročnou a dlouhodobě smysluplnou investici, tento pozemek je zajímavou příležitostí.