

## Prodej bytu 2+kk 69 m<sup>2</sup>

K Beranovu, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bytu 2kk o dispozici 69 m<sup>2</sup> s terasou 5 m<sup>2</sup>, v rezidenčním projektu Nové Chabry, v klidné části Prahy 8 - Dolní Chabry. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu, který je vybaven výtahem a odpovídá standardům moderní rezidenční výstavby.

Dispozice bytu je řešena s důrazem na praktičnost a dostatek úložného prostoru. Obytný prostor s kuchyňským koutem plynule navazuje na terasu, který nabízí příjemné místo k posezení a relaxaci. Zaujme Vás i prostorná ložnice se samostatnou šatnou pracovním koutem.

K dispozici je také komora umístěná přímo v bytě pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb.

Bezprostředně za domem se nachází dětské a workoutové hřiště. Jen pár kroků od domu je skvělá italská restaurace A posto trattoria, fitness centrum a potraviny. V docházkové vzdálenosti se nachází také mateřská škola Beranov.

Díky nespočet možnostem je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.