

## Jedinečný dvougenerační srubový dům k prodeji, Barrandovský most 24 km

25210, Bojov, Čisovice



### Neuvedeno za nemovitost

Včetně služeb rk



Vyřizuje

**Likusová Dagmar**

**Tel.:** 773 992 310

**GSM:** 420773992310

**E-mail:**

[likusova@spolecnarealitni.cz](mailto:likusova@spolecnarealitni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

200 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

1183 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:**

1053 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

## **Komunikace:**

asfaltová

**Elektřina:**

Elektro - 230 V; Elektro -  
380 V

**Topení:**

Lokální - tuhá paliva;  
Ústřední - tuhá paliva;  
Ústřední - elektrické

**Odpad:**

ČOV pro celý objekt

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný srubový dům v klidné přírodě a těsné blízkosti Prahy. Dům je řešen jako dvougenerační, v přízemí dispozice 2kk s prostornou koupelnou se sprchovým koutem i masážní vanou, dále úložné prostory a technické zázemí. Horní 2 patra tvoří jeden celek s dispozicí 4kk, koupelna opět s masážní vanou i sprchovým koutem. Z hlavní místnosti vstup a prostornou a zčásti krytou terasu. Obě bytové jednotky mají samostatné vchody zvenčí. Na pozemku dále rekreační chatka, použitelná k občasnému přespání návštěv. Dům vytápěn interierovým kotlem Verner nejvyšší řady, který je připojen k akumulární nádrži a systému podlahového vytápění v obou jednotkách. Dolní byt ale lze otočením kohoutu oddělit a vytápět samostatným elektrokotlem, horní byt rovněž připojen k samostatnému elektrokotli. Kromě toho ještě ve spodní jednotce kachlema obezděná krbová vložka, která ji také samostatně bez problémů vytopí. V horní jednotce zase navíc kachlový sporák s troubou. V celém domě dřevěná eurookna, v přízemí ještě opatřena elektrickými předokenními roletami. Nemovitost připojena na vlastní studnu, odpad řešen čističkou. Elektrina 220V i 380V, jistič 3x25 A. Železniční stanice 500m. Zastavěná plocha samotného domu je 109 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 1183 m<sup>2</sup>. Nemovitost je využitelná jak k bydlení, tak k rekreačním účelům. Cena k dispozici v RK.