

Investiční byt 2+kk, 40 m², Šrámkova ulice, Ústí nad Labem

Šrámkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



2 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Bušo
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 777 723 539
E-mail:
martin.buso@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si upravíte přesně podle sebe, nebo zajímavou investiční příležitost? Tento byt o dispozici 2+kk ve Šrámkově ulici v Ústí nad Labem splňuje obojí.

Jednotka je v původním stavu před rekonstrukcí, což vám dává ideální možnost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ nebo připravit nemovitost na následný pronájem.

Byt se nachází v dobré a klidné lokalitě s dostupností veškeré občanské vybavenosti a zároveň nabízí praktické zázemí.

K bytu náleží sklepní kóje a velkým benefitem je také kočárkárna přímo na patře, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání.

Hlavní výhody:

dispozice 2+kk
stav před rekonstrukcí - možnost vlastních úprav
vhodné jako startovací bydlení nebo investice
sklepní kóje
kočárkárna na patře
udržovaný dům
kamerový systém
dobrá dostupnost a lokalita

Byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení nebo chtějí investovat s potenciálem zhodnocení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.