

## Prodej chaty s č.ev. zast. plocha 23 m<sup>2</sup> pozemek 1048 m<sup>2</sup>, vodovodní řád, Sadová, Brno - město

61200, Brno-Královo Pole, Brno



**5 280 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Matěj Kresta**

**Tel.:** +420 739696919

**GSM:** +420 739696919

**E-mail:**

[makler@krestavia.cz](mailto:makler@krestavia.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1071 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatku s č.ev. o zastavěné ploše 23 m<sup>2</sup>, ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k relaxaci, přitom se skvělou dostupností do centra města. Chata se nachází v oblíbené lokalitě Sadová, okres Brno-město, na celkově oploceném pozemku o rozloze 1071 m<sup>2</sup>. Součástí chatky je prostorná zastřešená terasa o velikosti 15,6 m<sup>2</sup> ideální pro venkovní posezení a vstupní veranda 3,6 m<sup>2</sup>.

Dostupnost je vynikající autem se snadno dostanete do centra Brna, a autobusová zastávka U rozvodny je vzdálená pouhých 400 metrů. Mimo to je chata vzdálena jen 1,2 km od sídliště Lesná, což zaručuje veškerou občanskou vybavenost v dosahu.

Chata je celodřevěná, postavená na pevném betonovém základu a napojena na elektrickou síť 220 V. Velkou výhodou je napojení na vodovodní řád, což zajišťuje komfortní užívání objektu. Vytápění je kamny na tuhá paliva.

Pozemek je celý oplocený s železnou bránou, což zaručuje pohodlný vjezd, parkování, bezpečí a soukromí. Na pozemku se také nachází domek na nářadí o ploše 16 m<sup>2</sup>, který je ideální pro uskladnění zahradního náčiní a dalších potřeb.

V územním plánu je plocha vedena jako RX - rekreace jiná, což umožňuje rozšířit zastavěnou plochu až na 40 m<sup>2</sup> jako jednopodlažní stavbu s podkrovím. Tato nemovitost je ideální příležitostí pro ty, kteří chtějí mít svůj kousek přírody na

dosah a zároveň si užívat veškerých výhod městského života. Neváhejte a přijďte se podívat na tuto unikátní nabídku!