

Prodej chaty s č.ev. zast. plocha 23 m2 pozemek 1048 m2, vodovodní řád, Sadová, Brno - město

61200, Brno-Královo Pole, Brno



4 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Matěj Kresta

Tel.: +420 739696919

GSM: +420 739696919

E-mail:

makler@krestavia.cz

Zastavěná plocha:	23 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	1071 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatku s č.ev. o zastavěné ploše 23 m², ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k relaxaci, přitom se skvělou dostupností do centra města. Chata se nachází v oblíbené lokalitě Sadová, okres Brno-město, na celkově oploceném pozemku o rozloze 1071 m². Součástí chatky je prostorná zastřešená terasa o velikosti 15,6 m² ideální pro venkovní posezení a vstupní veranda 3,6 m².

Dostupnost je vynikající autem se snadno dostanete do centra Brna, a autobusová zastávka U rozvodny je vzdálená pouhých 400 metrů. Mimo to je chata vzdálena jen 1,2 km od sídliště Lesná, což zaručuje veškerou občanskou vybavenost v dosahu.

Chata je celodřevěná, postavená na pevném betonovém základu a napojena na elektrickou síť 220 V. Velkou výhodou je napojení na vodovodní řád, což zajišťuje komfortní užívání objektu. Vytápění je kamny na tuhá paliva.

Pozemek je celý oplocený s železnou bránou, což zaručuje pohodlný vjezd, parkování, bezpečí a soukromí. Na pozemku se také nachází domek na nářadí o ploše 16 m², který je ideální pro uskladnění zahradního náčiní a dalších potřeb.

V územním plánu je plocha vedena jako RX - rekreace jiná, což umožňuje rozšířit zastavěnou plochu až na 40 m² jako jednopodlažní stavbu s podkrovím. Tato nemovitost je ideální příležitostí pro ty, kteří chtějí mít svůj kousek přírody na

dosah a zároveň si užívat veškerých výhod městského života. Neváhejte a přijďte se podívat na tuto unikátní nabídku!