

## Prodej RD Straky, okr. Nymburk

Straky



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Mizlerová**

**GSM:** +420736795978

**E-mail:**

[iva.mizlerova@re-max.cz](mailto:iva.mizlerova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	336 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Straky, č. p. 75, okres Nymburk.

Tato nemovitost určená k rekonstrukci nabízí možnost novým majitelům přizpůsobit úpravy interiéru o rozšíření podle svých potřeb a vkusu.

Na oploceném pozemku s vjezdem o celkové rozloze 336 m<sup>2</sup> se nachází dům s verandou, garáží, dílnou, prádelnou a skladem. Po schodech se dostanete na terasu, která je přebudována a slouží, jako skleník. Skleník navazuje na velký půdní prostor vybízejícím k půdní vestavbě.

Dům je napojen na kanalizaci, vlastní studnu a je možnost připojení na obecní vodovod, který je na hranici pozemku. Elektřina o napětí 230 V 400 V. V obci je možnost internetové připojení optickým kabelem, což ocení jak domácnosti,

tak každý, kdo pracuje Home office. Vytápění je zajištěno radiátory s elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva. Teplá voda je ohřívána el. bojlerem .

Dům s menším pozemkem nabízí velký potenciál pro realizaci vlastních představ a umožňuje pohodlné bydlení na venkově s dobrou dostupností do okolních měst.

Obec Straky leží v okrese Nymburk ve Středočeském kraji. Z občanského vybavení a využití volného času se zde nachází obecní úřad, zdravotnické zařízení, základní škola, školka, obchod, myslivecké sdružení, skautský oddíl, TJ Straky a sbor dobrovolných hasičů. Obec leží 5 km od Milovic, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně vyhledávaného parku Mirakulum. Nájezd na D10 je vzdálen 11 km, 12 km leží Mladá Boleslav a 40 km Praha - Černý Most.

Možnost financování hypotékou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.