

Pronájem byty 2+kk, 57 m² - Praha - Horní Měcholupy

Modenská, 10900, Praha 15, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ 3900 Kč (včetně internetu) + elektřina, vratná kauce, provize 26000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.7.2026.

Nabízíme Vám příjemný a moderně zařízený byt 2+kk k pronájmu. Tento prostorný byt je ve velmi dobrém stavu a je kompletně vybaven.

K dispozici je garážové stání a také prostorný sklep.

Byt má plně vybavenou kuchyň se všemi spotřebiči (lednice, myčka, trouba, indukční deska), obývací pokoj nabízí pohodlnou pohovku a jídelní stůl. Z obývací části se dostaneme na prostorný balkon s krásným výhledem. Ložnice nabízí pohodlnou postel a vestavěnou šatní skříň. V koupelně najdete vanu a toaletu. V chodbě další šatní skříň.

Byt se nachází v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a skvělým spojením do centra města.

Měsíční nájem - 24000 Kč + 3900 Kč (včetně internetu) + elektřina, vratná kauce, provize 26000 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.