

Prodej bytu 2+kk 57 m²

Okrová, 54701, Náchod



3 135 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk o celkové ploše 57 m², který se nachází v cihlové budově s pěti podlažími. Nemovitost je v dobrém stavu a má osobní vlastnictví.

Je to novostavba z r. 2009, byt se nachází v klidné lokalitě v 5. posledním patře domu s výtahem i bezbariérovým přístupem a nabízí pohodlné parkování u domu. Hned vedle domu je park, 2 min. zastávka autobusu, blízko Vyhlídka atd.

Byt je tichý, udržovaný a byl celou dobu nekuřácký. Je částečně vybaven - skříňky v koupelně, v ložnici velká praktická skříň, v chodbě dvě praktické moderní skříně na míru i s věšáky a botníkem. Dále je v bytě programovatelný termostat topení, radiátory mají navíc termostatické hlavice, do bytu je přiveden optický kabel pro internet.

Prostor disponuje promyšleným uspořádáním s obývacím prostorem spojeným s kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí. Z balkónu o ploše 3,2 m² lze vychutnat příjemné chvíle na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleně, zatímco sklep o ploše 2,9 m² poskytuje další úložný prostor.

Celkový dojem z bytu podtrhuje udržovaný stav.

Pokud hledáte klidné a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat skrz zprávy nebo komunikační platformu pro sjednání prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na

inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.