

Pronájem byty 3+1, 101 m² - Praha - Vinohrady

Písecká, 13000, Praha 3, Praha

**34 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5500 Kč
(včetně internetu) +
elektřina, vratná kauce,
provize 36900 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.7.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 101 m², včetně dvou teras. Byt se nachází v posledním, 6. nadzemním podlaží udržované budovy situované v klidné lokalitě pražských Vinohrad, nedaleko stanice metra Flora.

Dominantou bytu je nádherný výhled na severní část Prahy, zatímco z jižní strany se nabízí pohled do tichého vnitrobloku. Díky poloze v nejvyšším patře si byt zachovává maximální soukromí a klid.

Interiér bytu je světlý, s kvalitními dřevěnými podlahami ve všech místnostech. Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje a oddělenou kuchyň s přístupem na jednu z teras. Všechny místnosti jsou přístupné z centrální předsíně. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, dvouplotýnkovou varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. Součástí kuchyně je rovněž praktická komora.

Všechny pokoje jsou nabízeny nezařízené. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je oddělená. V bytě je dále k dispozici druhá komora pro uložení věcí.

K bytu náleží i sklep.

Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, poštu, lékárnu i zdravotnická zařízení. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízkost tramvajových a autobusových zastávek i stanice metra Flora. V okolí je široká nabídka možností pro volnočasové aktivity a relaxaci.

□□Měsíční nájem - 34900 Kč + zálohy na služby 5500 Kč (včetně internetu) + elektřina, vratná kauce, provize 36900 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).