

Pronájem byty 1+1, 35 m² - Praha - Smíchov

Na Skalce, 15000, Praha 5, Praha

**20 900 Kč**

za měsíc

zálohy na služby 2500 Kč +
elektřina, vratná kauce
23000 Kč, provize 23000
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.7.2026.

☐ Nabízíme k pronájmu krásný byt 1+1, s celkovou plochou 50 m², který se nachází v posledním patře dobře udržované budovy situované nedaleko metra Anděl.

Byt nabízí prostornou terasu o výměře 15m² a s krásným výhledem. Terasa poskytuje posezení a roztahovací garnýž.

☐☐ Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, za kuchyní najdeme menší prostor pro uskladnění věcí.

Obývací část je vybavená rozkládací pohovkou, televizí, jídelním stolem, barovým stolem se židlemi, vestavěnou skříň a prostornou postelí.

V koupelně najdeme sprchový kout, toaletu a pračku. V předsíni bytu je botník s věšákem.

☐☐ V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová a tramvajová zastávka a taky stanice metra.

□□Měsíční nájem - 21900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3500 Kč (včetně internetu) + elektřina, vratná kauce, provize 24000 Kč + dph.

□□Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.