

Byt 1+1 v Libni, Praha 8, ulice Kovářská

Kovářská, 19000, Praha 9, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3400 Kč
včetně internetu +
elektřina, vratná kauce,
provize 19300 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |

Telekomunikace:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 01.05.2026.

Nabízíme Vám byt o dispozici 1+1 byt (30 m²) v Libni.

Nachází ve 2NP s výtahem a sestává ze vstupní chodby, součástí které je moderně vybavena kuchyň (elektrická varná deska a elektr. trouba a digestoř, lednice a pračka. Z předsíně je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC a dále pak do pokoje, kde je vystavěno patro na spaní (2 x 2 m)

V kuchyni je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba a v zcela nový pokoji koberec.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost. OC Galerie Harfa a OC Fénix. O2 aréna hned rohem. Výborná dopravní dostupnost do centra města autem, metrem i tramvají. Metro Českomoravská 2 min. od domu, tramvajová zastávka 1 min. od domu.

Měsíční nájemné ve výši 15.900.- Kč + zálohy na služby 3400 Kč včetně internetu + elektřina, vratná kauce, provize 19300 Kč + DPH

Dům je zateplen a prošel kompletní rekonstrukcí.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.