

Prodej atraktivního rodinného domu před rekonstrukcí v Bohuslavicích u Kyjova

Kyjov



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Kološ
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²	Plocha sklepu:	74 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům situovaný v klidné a malebné obci Bohuslavice,

nedaleko města Kyjov v Jihomoravském kraji. Nemovitost se nachází v tiché části obce mezi dvěma pohořími Chříby a Ždánského lesa a nabízí příjemné bydlení s výhledem do okolní přírody.

Dům disponuje celkovou obytnou plochou 266,6 m² a je řešen jako dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím. Celková výměra pozemku činí 310 m². Součástí domu je prostorný sklep o velikosti 74 m², který nabízí dostatek úložného prostoru, a garáž o ploše 20 m² pro jedno vozidlo.

K nemovitosti náleží také udržovaná zahrada o rozloze 220 m², která poskytuje ideální zázemí pro odpočinek, rodinné aktivity či zahradničení. Příjemným bonusem je terasa o velikosti 27 m² s výhledem do okolní krajiny, ideální pro relaxaci či posezení s rodinou a přáteli.

Dispoziční řešení domu umožňuje vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což dává novému majiteli jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ a moderních standardů.

Energetická náročnost budovy je dle vyhlášky č. 148/2007 Sb. zařazena do třídy G. Vytápění je řešeno pomocí nového plynového kotle. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je sveden do jímky.

Obec Bohuslavice u Kyjova nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází útulná kavárna se zmrzlinou, mateřská i základní škola, pošta, obchody a další služby. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou dopravou.

Velkou přidanou hodnotou je okolní příroda, která nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity - procházky, cykloturistiku či relaxaci v přírodě.

Důležitá informace: V současné době probíhá dědické řízení na vedlejší stavbu, kterou bude možné v budoucnu přikoupit za cenu 600 000 Kč, což představuje zajímavý investiční potenciál a možnost dalšího rozšíření.

Celková cena nemovitosti činí 4 750 000 Kč. Financování prostřednictvím hypotečního úvěru je možné a rádi Vám s jeho vyřízením pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře