

Prodej, rodinného domu, 384, Ústí nad Labem - Vaňov

K Přejezdu, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



6 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dittrichová, MBA

Terezie

Tel.: +420 605778553

GSM: +420 605778553

E-mail:

jirsikovaterezie@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	382 m ²	Plocha parcely:	951 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše cca 384 m² v klidné rezidenční části Vaňov (Ústí nad Labem).

Nemovitost nabízí zajímavý developerský potenciál stavební dispozice domu umožňuje uvažovat o větším využití (až 11 bytových jednotek).

Uvažovat lze také o velkorysém rodinném domě, vile nebo ubytovně.

Dům má 2 plnohodnotná nadzemní podlaží, podkroví a je částečně podsklepený.

Celková výměra pozemku je přibližně 951 m² a jeho součástí je větší zahrada a vedlejší stavba.

Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí.

Klidná rezidenční zástavba rodinných domů pár kroků od Labe a výborným napojením na dálnici D8. Zastávka MHD je

taktéž v pěší dostupnosti od domu.