

Prodej, rodinného domu, 384, Ústí nad Labem - Vaňov

K Přejezdu, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



6 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dittrichová, MBA
Terezie

Tel.: +420 605778553

GSM: +420 605778553

E-mail:

jirsikovaterezie@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	382 m ²	Plocha parcely:	951 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící rodinný dům z roku 1906 se nachází v klidné rezidenční části Ústí nad Labem Vaňov, ulice K Přejezdu.

- 2 nadzemní podlaží, podkroví a je částečně podsklepený.
- celková užitná plocha činí cca 384 m², zastavěná plocha 160 m²
- pozemek má výměru 951 m²
- stavebně lze objekt upravit až na cca 11 jednotek.
- vodovodní přípojka, kanalizace, elektřina

Nemovitost je v původním stavu, aktuálně vyklizená a připravená na kompletní přestavbu dle vlastního záměru. Konstrukčně se jedná o zděný objekt s velkým dispozičním potenciálem a možností zásadní změny vnitřního uspořádání.

Lokalita Vaňov nabízí klidné bydlení s výhledem na řeku Labe a hrad Střekov. V docházkové vzdálenosti se nachází

zastávka MHD, dobrá dostupnost je také na dálnici D8. Oblast je vhodná jak pro bydlení, tak pro investiční využití díky kombinaci přírody, dostupnosti a rostoucí poptávky po nájemním bydlení.